

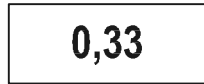
# Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

## Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete, s. textliche Festsetzung Ziff. 1, 2, 3 und 5

## Maß der baulichen Nutzung

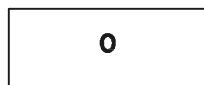


Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze, s. textliche Festsetzung Ziff. 5

## Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



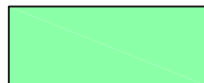
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Hebestation / Pumpwerk, s. textliche Festsetzung Ziff. 5

## Grünflächen



Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung, s. textliche Festsetzung Ziff. 6



Regenwasserrückhaltung

**Gemeinde Wasbüttel**  
**Bauerbruch**  
mit örtlicher Bauvorschrift  
zugl. Ortskern 1. Änderung  
**Bebauungsplan**